



Encore plus d'espace

2 795 € /mois HC

215 m<sup>2</sup>

5 pièces

Le Gosier LE GOSIER



Des allures d'hacienda

Coup de cœur

Surface	215.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
Assainissement	Individuel, Conforme
Ameublement	Non meublé

Référence LM298, Mandat N°20 Nous louons notre jolie maison de 215m<sup>2</sup> avec piscine sur les hauteurs de Pliane au Gosier.

C'est une maison où tous nos précédents locataires y ont eu le même avis, il y fait bon vivre.

La maison est très fonctionnelle et spacieuse, elle est idéale pour une famille avec enfants. D'ailleurs pour vos enfants il y a une grande piscine qu'ils risquent d'adopter tout au long de l'année. Vous y serez tranquille car le vis à vis n'a pas sa place ici.

Dès l'entrée de la maison vous serez conquis par les grands espaces, le salon est parfait pour vos soirées détonnes ou autres, la cuisine est exactement comme la veut avec des rangements et de la place bien sûr.

La maison a trois chambres dont une grande suite parentale. Deux salle de bains vont vous permettre de vous prélasser sans souci. Il y a également une mezzanine qui peut servir de bureau, chambre supplémentaire, espace jeux..... à vous de voir.

Le loyer est de 2795 € hors charges (l'autonomie est un privilège)

Le dépôt de garantie est de 1 mois de loyer

Les honoraires sont à la charges du bailleur et du locataire (soit 11€/m<sup>2</sup> chacun)

Contactez notre agent immobilier Sarah TYNDAL au + 33 7 66 37 06 01

Mandat N° 20. Dépôt de garantie 2 795 €. Honoraires de 2 365 € TTC à la charge du locataire dont 645 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://belimmolife.com/fichier-310-ckdo0-bareme\\_honoraires\\_11\\_mai\\_2021.pdf](http://belimmolife.com/fichier-310-ckdo0-bareme_honoraires_11_mai_2021.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**VILLABEL IMMOBILIER**  
1 Bd Felix Eboué  
Basse Terre 97100

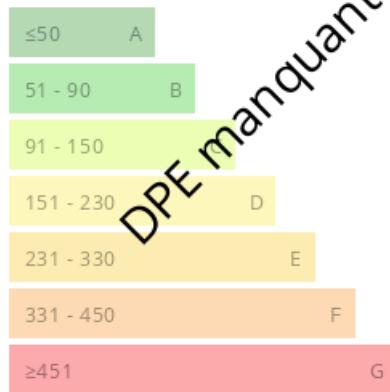


**Sarah TYNDAL**  
st@belimmolife.com  
Agent commercial  
N° RSAC 878160183  
(+33) 07 66 37 06 01



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)