



Locataire à la recherche d'un  
nouveau propriétaire

136 250 €

53 m<sup>2</sup>

2 pièces

baie mahaut BAIE-  
MAHAULT

Le bien est vendu loué à 670 € /mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	T2
Surface	53.24 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2007 Ancien
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	799 €/an
Charges	173 € /mois

Référence VA1914, Mandat N°10 Idéalement située à Baie Mahault, ce qui est très pratique pour aller travailler.

Mon appartement est pratique d'accès, il se trouve en rez de chaussée et quand on y rentre on accède au séjour, il y a la cuisine où j'adore préparer de bons plats car elle est aménagée et très fonctionnelle. Au bout d'un couloir on arrive à ma chambre qui est climatisée, je gagne énormément de place grâce au placard qu'il y a dedans et puis j'ai une salle de bains dans laquelle j'aime prendre le temps de me soigner pour pouponner, les wc y sont inclus. Je dois aussi vous dire que j'ai une place de parking dans la résidence qui est sécurisée d'ailleurs.

Je paye tous les mois à la même date un loyer de 670 € avec les charges.

Mon propriétaire a fait un superbe investissement avec ses appartements alors pourquoi pas vous ?

Vous pouvez directement contacter mon agent immobilier Sarah au 0690 93 85 00 pour venir découvrir mon bel appartement.

PRIX DE VENTE : 136 250

Honoraires à la charge du vendeur

PRIX NET VENDEUR : 125 000 €

Sarah TYNDAL

Agent mandataire


RCS : 878 160 183 POINTE A PITRE

+590 690 93 85 00

Mandat N° 10. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 41 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 694 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://belimmolife.com/fichier-310-cKdo0-bareme\\_honoraires\\_11\\_mai\\_2021.pdf](http://belimmolife.com/fichier-310-cKdo0-bareme_honoraires_11_mai_2021.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



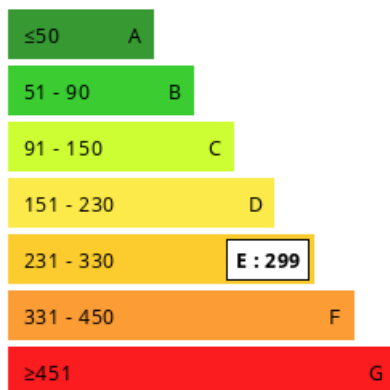
**VILLABEL IMMOBILIER**  
1 Bd Felix Eboué  
Basse Terre 97100



**Sarah TYNDAL**  
st@belimmolife.com  
Agent commercial  
N° RSAC 878160183  
(+33) 07 66 37 06 01

### Consommations énergétiques

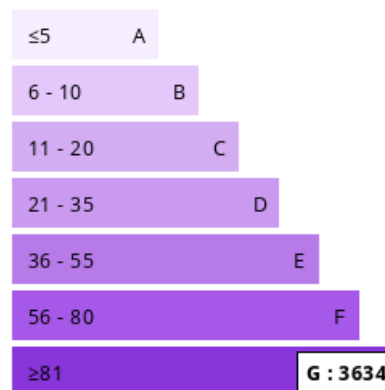
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL au capital de 7500 € • SIRET 5029738110040 • TVA DOM • Carte pro n° CPI 9711 2017 000 022 470 délivrée par CCI DE BASSE TERRE Caisse  
de garantie CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka- 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP RD01418456A auprès de AIG  
Service Gestion AIG - Tour CB21- 92040- PARIS LA DEFENSE CEDEX  
Document non contractuel